

**DELIBERATION N°42/2018**

Le **Mardi 24 avril 2018** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 13/04/2018

**Nombre de membres en exercice** : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CHY METROPOLE-CŒUR DES BAUGES	CAILLE Louis		X		ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert	X			ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier			X	DYEN Michel	
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence	X			CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			X	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric				CHAPEAU Christian	X
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	X			TORNIER Xavier	
	GARZON Philippe			X	ROTA Michel	
	GAUDIN François		X		GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	COURTOIS Gilbert			X	ZUCCHERO pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne	X			ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			X	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	X			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges		X		SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	X			FRAISSARD Jean-Claude	
	PENNA Jean-Luc	X			EMPRIN Alain	
REGION	BONNIVARD Emilie			X		
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle				MITHIEUX Lionel	X

**TOTAL** 12 3 8

**TOTAL VOTANTS** 17 2

**TOTAL VOIX** 25

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180424-DEL42-2018-DE  
Date de télétransmission : 03/05/2018  
Date de réception préfecture : 03/05/2018

DELIBERATION N°42/2018

Objet : ACQUISITION

Opération : Secteur des Prés nouveaux

Demandeur : MOUXY

Portage en cours : 0 €

Axe : logement

Durée de portage demandée : non communiquée

Remboursement du capital stocké : modalités non communiquées

Taux de portage annuel HT : 1% les 4 1<sup>ères</sup> années - 1.5% de la 5<sup>e</sup> à la 7<sup>e</sup> année - 2% de la 8<sup>e</sup> à la 10<sup>e</sup>

La commune de Mouxy souhaite maîtriser un ensemble parcellaire classé actuellement pour partie en zone AU stricte et pour partie en zones N et A au PLU. Une partie de la zone AU permettra de mettre en place une OAP destinée à la production de logements. Une autre partie de ce tènement servira de réserve foncière permettant à terme le développement d'une zone maraîchère. Un poulailler, présent sur cette zone, sera démoli. En troisième lieu, les terrains classés majoritairement en zone N et A sont concernés par le projet de bassin de rétention du Combo. L'EPFL est sollicité pour négocier l'ensemble de ces zones. A défaut d'accord amiable, le projet de bassin sera soumis à enquête publique en vue d'expropriation.

	Localisation	Ref cadastrale	Adresse	Surface	Nature cadastrale	Zonage	Prix
zone maraîchère communale	Mouxy	A149	Capita	800 m <sup>2</sup>	Prés	AU	Avis France Domaine
	Mouxy	A150	Capita	1735 m <sup>2</sup>	Terre	AU	
	Mouxy	A151p.	Capita	2745 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UD	
	Mouxy	A168	Prés Nouveaux	590 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UD	
	Mouxy	A171	Prés Nouveaux	1005 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UD	
	Mouxy	A173	Prés Nouveaux	300 m <sup>2</sup>	Sols	AU	
	Mouxy	A176p.	Prés Nouveaux	1128 m <sup>2</sup>	Prés	N	
	Mouxy	A946p.	Capita	5640 m <sup>2</sup>	Prés	AU-N-UE2	
	Mouxy	A947p.	Capita	4662 m <sup>2</sup>	Prés	AU-N	
	Mouxy	A1075	Prés Nouveaux	76 m <sup>2</sup>	Prés	N	
	Mouxy	A1300	Prés Nouveaux	230 m <sup>2</sup>	Terre	AU	
	Mouxy	A1301	Prés Nouveaux	4360 m <sup>2</sup>	Prés	AU	
	Mouxy	A1302	Prés Nouveaux	117 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UE	
	Mouxy	A1303p.	Prés Nouveaux	3715 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UE	
	Mouxy	A1342	Prés Nouveaux	2190 m <sup>2</sup>	Vignes	AU-UD	
	Mouxy	A1343	Prés Nouveaux	1230 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UD	
	Mouxy	A1376	Prés Nouveaux	638 m <sup>2</sup>	Jardins	AU	
	Mouxy	A1380	Prés Nouveaux	460 m <sup>2</sup>	Terre	AU	
	Mouxy	A1381	Prés Nouveaux	212 m <sup>2</sup>	Prés	UD	
	Mouxy	A1382	Prés Nouveaux	3338 m <sup>2</sup>	Prés	AU	
	Mouxy	A1466	Capita	168 m <sup>2</sup>	Sols	UE2	
Mouxy	A1470	Capita	78 m <sup>2</sup>	Sols	UE2		
Mouxy	A1474	Capita	75 m <sup>2</sup>	Sols	UE2-A		
	Total			35492 m <sup>2</sup>			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180424-DEL42-2018-DE  
Date de télétransmission : 03/05/2018  
Date de réception préfecture : 03/05/2018

**DELIBERATION N°42/2018**

	Localisation	Ref cadastrale	Adresse	Surface	Nature cadastrale	Zonage	Prix
bassin de rétention du Combo	Mouxy	A145	Capita	3140 m <sup>2</sup>	Prés	N-A	Avis France Domaine
	Mouxy	A176p.	Prés Nouveaux	3462 m <sup>2</sup>	Prés	N	
	Mouxy	A199	Jean Roux	8184 m <sup>2</sup>	Vignes	A-N	
	Mouxy	A819	Capita	1950 m <sup>2</sup>	Prés	N	
	Mouxy	A820	Capita	1950 m <sup>2</sup>	Prés	N	
	Mouxy	A946p.	Capita	300 m <sup>2</sup>	Prés	AU-N- UE2	
	Mouxy	A947p.	Capita	838 m <sup>2</sup>	Prés	AU-N	
	Mouxy	A1073	Prés Nouveaux	8332 m <sup>2</sup>	Prés	N	
	Mouxy	A1077	Jean Roux	4884 m <sup>2</sup>	Prés	N-A	
	Mouxy	A1083	Jean Roux	7490 m <sup>2</sup>	Sols	A	
	Mouxy	A1303p.	Prés Nouveaux	278 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UE	
	Mouxy	A1351	Jean Roux	336 m <sup>2</sup>	Sols	N	
	Mouxy	A1352	Jean Roux	1450 m <sup>2</sup>	Sols	N-A	
	Mouxy	A1353	Jean Roux	768 m <sup>2</sup>	Sols	A	
	Mouxy	A1361	Prés Nouveaux	774 m <sup>2</sup>	Sols	N	
Mouxy	A1363	Prés Nouveaux	78 m <sup>2</sup>	Sols	N		
Mouxy	A1364	Prés Nouveaux	721 m <sup>2</sup>	Sols	N		
	<b>Total</b>			<b>44935 m<sup>2</sup></b>			
	Localisation	Ref cadastrale	Adresse	Surface	Nature cadastrale	Zonage	Prix
OAP	Mouxy	A151p.	Capita	1000 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UD	Avis France Domaine
	Mouxy	A946p.	Capita	1500 m <sup>2</sup>	Prés	AU-N- UE2	
	Mouxy	A1137	Capita	287 m <sup>2</sup>	Prés	UD	
	Mouxy	A1143	Capita	95 m <sup>2</sup>	Terre	AU	
	Mouxy	A1191	Capita	1780 m <sup>2</sup>	Terre	AU	
	Mouxy	A1299	Capita	1945 m <sup>2</sup>	Terre	AU	
	Mouxy	A1459	Capita	180 m <sup>2</sup>	Sols	UE2	
	Mouxy	A1686	Capita	3128 m <sup>2</sup>	Prés	AU-UD	
	<b>Total</b>			<b>9915 m<sup>2</sup></b>			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180424-DEL42-2018-DE  
Date de télétransmission : 03/05/2018  
Date de réception préfecture : 03/05/2018

**DELIBERATION N°42/2018**

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix ci-dessus.**

Le 02/05/2018  
Le Président  
Jean-Marc LÉOUTRE

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>17</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>



Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180424-DEL42-2018-DE  
Date de télétransmission : 03/05/2018  
Date de réception préfecture : 03/05/2018