

**DELIBERATION N°13/2019**

Le **Mardi 26 mars 2019** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 14/03/2019

**Nombre de membres en exercice** : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	X			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert		X		ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier			X	DYEN Michel	
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence			X	CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			X	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	X			TORNIER Xavier	
	GAUDIN François			X	ROTA Michel	
	GARZON Philippe		X		GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			X	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne	X			ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			X	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves		X		GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges	X			SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES		X		BLANC Henri	
	PENNA Jean-Luc	X			SACCHI CHRISTIAN	
REGION	BONNIVARD Emilie		X			
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle			X	MITHIEUX Lionel	

<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
<b>TOTAL VOTANTS</b>	<b>16</b>		
<b>TOTAL VOIX</b>	<b>25</b>		

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20190326-DEL13-2019-DE  
Date de télétransmission : 01/04/2019  
Date de réception préfecture : 01/04/2019

**DELIBERATION N°13/2019**

**Objet : ACQUISITION PREEMPTION**

**Opération 19-430 : VAL CENIS -**

**Demandeur : VAL CENIS**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : Développement touristique**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 1.5 %**

L'hôtel l'Outa, situé au pied des pistes du domaine skiable de Val Cenis, sur le secteur de Termignon, n'est plus exploité depuis 2 ans. Les propriétaires souhaitent vendre ce bien à un constructeur afin de créer des appartements en résidence secondaire.

La volonté de la commune est plutôt de conserver des lits chauds sur la station et d'étudier la possibilité de reprise de cet établissement d'une capacité de 54 lits par un professionnel de l'hôtellerie.

Suite à réception d'une DIA en mairie de Val Cenis en date du 28 février 2019, la commune demande à l'EPFL73 d'intervenir par voie de préemption pour l'acquisition de ce bâtiment.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Val-Cenis	F1431	2 Rue DE SAVOIE	637 m <sup>2</sup>	Sols	AUt	720 000 €
<b>TOTAL</b>			<b>637 m<sup>2</sup></b>			

La CC Haute-Maurienne Vanoise a délibéré le 6/02/2019 sollicitant son adhésion à l'EPFL qui délibérera quant à lui sur cette demande le 14/05/2019. En cas d'adhésion définitive actée par le Préfet de Région, le conseil d'administration après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué par voie de préemption sous réserve que le délai de forclusion ne soit pas dépassé.

Le 1<sup>er</sup>/04/2019  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>16</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>



Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20190326-DEL13-2019-DE  
 Date de télétransmission : 01/04/2019  
 Date de réception préfecture : 01/04/2019