

DELIBERATION N°41/2019

Le Mardi 2 juillet à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 21/06/2019

Nombre de membres en exercice : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	X			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert		X		ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier				DYEN Michel	X
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence	X			CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			X	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric				CHAPEAU Christian	X
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	X			TORNIER Xavier	
	GAUDIN François		X		ROTA Michel	
	GARZON Philippe			X	GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			X	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne			X	ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude	X			COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	X			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges			X	SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	X			BLANC Henri	
	PENNA Jean-Luc	X			SACCHI CHRISTIAN	
REGION	BONNIVARD Emilie		X			
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle			X	MITHIEUX Lionel	

TOTAL	12	3	8	
TOTAL VOTANTS	<u>17</u>			2
TOTAL VOIX	25			

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20190702-DEL41-2019-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

DELIBERATION N°41/2019

Objet : ACQUISITION

Opération 19-452 : FONTCOUVERTE LA TOUSSUIRE La Rochette
Demandeur : FONTCOUVERTE LA TOUSSUIRE
Portage en cours : 0 €
Axe : Logement
Durée de portage demandée : 10 ans
Remboursement du capital stocké : Annuités constantes
Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1^{ères} années – 1.5 % de la 5^e à la 7^e année puis 2 %

La commune souhaite maîtriser un ensemble parcellaire classé en zone UA et AUd du PLU afin de mettre en place une OAP destinée à la production d'une quinzaine de résidences principales.
 Dans sa stratégie de développement et d'aménagement et pour structurer des actions à court terme, la commune demande l'intervention de l'EPFL pour la maîtrise foncière nécessaire à la réalisation de ce lotissement communal.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Fontcouverte-la-Toussuire	B1482	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	228 m ²	Terre	AUdz1	60 €/m ² en zone AUdz1 90 €/m ² en zone UAz1
	B1483	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	24 m ²	Jardins	AUdz1	
	B1485	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	117 m ²	Prés	AUdz1	
	B1488	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	43 m ²	Prés	UAz1	
	B1489	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	37 m ²	Prés	UAz1	
	B1577	LA ROCHETTE	109 m ²	Landes (Friche)	UAz1	
	B1578	LA ROCHETTE	98 m ²	Prés	UAz1	
	B1579	LA ROCHETTE	644 m ²	Prés	UAz1	
	B1587	LA ROCHETTE	433 m ²	Sols	UAz1	
	B1588	LA ROCHETTE	1 005 m ²	Prés	UAz1-AUdz1	
	B1589	LA ROCHETTE	316 m ²	Sols	AUdz1	
	B1592	LA ROCHETTE	388 m ²	Prés	AUdz1	
	B1593	LA ROCHETTE	755 m ²	Taillis simples	AUdz1	
	B1595	LA ROCHETTE	367 m ²	Taillis simples	AUdz1	
	B1941	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	96 m ²	Jardins	AUdz1	
	B1942	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	182 m ²	Jardins	UAz1-AUdz1	
	B1971	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	386 m ²	Prés	AUdz1	
	B1987	LA ROCHETTE	1 638 m ²	Prés	AUdz1	
	B2101	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	305 m ²	Prés	AUdz1	
	B2254	LA ROCHETTE	457 m ²	Terre	UAz1	
B2255	LA ROCHETTE	478 m ²	Terre	UAz1		
TOTAL			8 106 m²			

Accusé de réception en préfecture
 073-487899056-20190702-DEL41-2019-DE
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019

DELIBERATION N°41/2019

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

VOTE :	
Pour	17
Contre	0
Abstentions	0

Le 04/07/2019
Le Président
Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20190702-DEL41-2019-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019