

**DELIBERATION N°47/2019**

Le **Mardi 17 septembre** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 06/09/2019

**Nombre de membres en exercice** : 26

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	x			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert		x		ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier		x		DYEN Michel	
	LEOUTRE Jean-Marc	x			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence			x	CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			x	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			x	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric			x	CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick			x	TORNIER Xavier	
	GAUDIN François		x		ROTA Michel	
	GARZON Philippe	x			GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	x			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			x	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	x			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne			x	ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			x	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	x			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean			x	CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul			x	BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			x	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges			x	SILVESTRE Maxime	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	RAFFIN Jean-Claude		x		BUTTARD Jean-Marc	
CC HAUTE TARENTEISE	PENNA Jean-Luc	x			PASCAL-MOUSSELARD Gaston	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	x			BLANC Henri	
REGION	BONNIVARD Emilie			x		
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle				MITHIEUX Lionel	x

**TOTAL** 8 4 13  
**TOTAL VOTANTS** 13  
**TOTAL VOIX** 26

1

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20190917-DEL47-2019-DE  
Date de télétransmission : 26/09/2019  
Date de réception préfecture : 26/09/2019

**DELIBERATION N°47/2019**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 18 419 : Porte de Savoie – Plan Cumin**

**Demandeur : communauté de communes CŒUR de SAVOIE**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : développement économique**

**Durée de portage demandée : 4 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis solde**

**Taux de portage annuel HT : 1.5 %**

La zone d'activités de PLAN CUMIN est idéalement située à la sortie n° 21 de l'A43 aux portes de l'agglomération Chambérienne. Dans le SCOT actuel, un périmètre de 13 ha avait été identifié mais la communauté de communes souhaite étendre davantage cette zone pour la porter à 23.5 ha, ce qui reste à valider dans le SCOT en cours de révision.

Ce projet a vocation à créer des terrains pour des activités de production et de transformation et notamment un pôle d'activités viticoles est prévu sur 1.5 à 2.5 ha. Il est présenté le bilan actuel :

57 % de retours après 2 mois de prospection, il est fait état d'un bilan provisoire :

40 % accords

14 % de refus

5 % de maîtrise des biens par procédure

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
PORTE DE SAVOIE (Les Marches)	A24	LES BOUCHETS	2 710 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	4.50 €/m <sup>2</sup> + indemnité de remploi
	A25	LES BOUCHETS	385 m <sup>2</sup>	Vignes	Ap	
	A26	LES BOUCHETS	3 009 m <sup>2</sup>	Vignes	Ap	
	A27	LES BOUCHETS	284 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A28	LES BOUCHETS	595 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A29	LES BOUCHETS	339 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A30	LES BOUCHETS	1 060 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A31	LES BOUCHETS	321 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A32	LES BOUCHETS	287 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A33	LES BOUCHETS	260 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A34	LES BOUCHETS	390 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A35	LES BOUCHETS	483 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A36	LES BOUCHETS	768 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A37	LES BOUCHETS	450 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A38	LES BOUCHETS	186 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A39	LES BOUCHETS	210 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A40	LES BOUCHETS	212 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A41	LES BOUCHETS	1 240 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A42	LES BOUCHETS	292 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A43	LES BOUCHETS	890 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A44	LES BOUCHETS	560 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A45	LES BOUCHETS	244 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A46	LES BOUCHETS	1 106 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A47	LES BOUCHETS	735 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A48	LES BOUCHETS	749 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A49	LES BOUCHETS	655 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
A50	LES BOUCHETS	534 m <sup>2</sup>	Terre	Ap		

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage
PORTE DE SAVOIE (Les Marches)	A51	LES BOUCHETS	1 525 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A52	LES BOUCHETS	480 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A53	LES BOUCHETS	850 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A54	LES BOUCHETS	1 155 m <sup>2</sup>	Terre	Ap
	A55	LES BOUCHETS	710 m <sup>2</sup>	Terre	Ap
	A56	LES BOUCHETS	400 m <sup>2</sup>	Terre	Ap
	A57	LES BOUCHETS	2 390 m <sup>2</sup>	Terre	Ap
	A58	LES BOUCHETS	404 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A59	LES BOUCHETS	797 m <sup>2</sup>	Terre	Ap
	A60	LES BOUCHETS	475 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A61	LES BOUCHETS	1 870 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A62	LES BOUCHETS	1 870 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A63	LES BOUCHETS	4 120 m <sup>2</sup>	Vignes	Ap
	A88	LES BOUCHETS	354 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A118	LES BOUCHETS	1 635 m <sup>2</sup>	Prés	A
	A424	LES BOUCHETS	190 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A425	LES BOUCHETS	132 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A426	LES BOUCHETS	450 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A429	LES BOUCHETS	2 424 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A430	LES BOUCHETS	289 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A431	LES BOUCHETS	975 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A432	LES BOUCHETS	1 810 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A433	LES BOUCHETS	1 834 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A434	LES BOUCHETS	1 296 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
	A435	LES BOUCHETS	2 420 m <sup>2</sup>	Prés	Ap
A436	LES BOUCHETS	935 m <sup>2</sup>	Vignes	Ap	
A437	LES BOUCHETS	1 485 m <sup>2</sup>	Vignes	Ap	

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20190917-DEL47-2019-DE  
Date de télétransmission : 26/09/2019  
Date de réception préfecture : 26/09/2019  
Page 4 sur 9

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
PORTE DE SAVOIE (Les Marches)	A438	LES BOUCHETS	435 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	4.50 €/m <sup>2</sup> + indemnité de emploi
	A439	LES BOUCHETS	632 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A440	LES BOUCHETS	1 905 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A441	LES BOUCHETS	1 540 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A443	LES BOUCHETS	872 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A444	LES BOUCHETS	515 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A445	LES BOUCHETS	423 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A446	LES BOUCHETS	1 126 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A447	LES BOUCHETS	300 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A448	LES BOUCHETS	503 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A450	LES BOUCHETS	510 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A459	LES BOUCHETS	248 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A463	LES BOUCHETS	397 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A495	LES BOUCHETS	550 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A502	LES BOUCHETS	780 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A503	LES BOUCHETS	780 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A506	LES BOUCHETS	2 055 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A508	LES BOUCHETS	435 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A517	LES BOUCHETS	940 m <sup>2</sup>	Vignes	AUe	
	A519	LES BOUCHETS	438 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A520	LES BOUCHETS	1 817 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A521	LES BOUCHETS	565 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A523	LES BOUCHETS	1 306 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A524	LES BOUCHETS	356 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A526	LES BOUCHETS	365 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A529	LES BOUCHETS	1 535 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
A531	LES BOUCHETS	341 m <sup>2</sup>	Prés			

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
PORTE DE SAVOIE (Les Marches)	A532	LES BOUCHETS	1 525 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	4.50 €/m <sup>2</sup> + indemnité de remploi
	A535	LES BOUCHETS	472 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A536	LES BOUCHETS	478 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A537	LES BOUCHETS	294 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A538	LES BOUCHETS	322 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A539	LES BOUCHETS	770 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A540	LES BOUCHETS	867 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A541	LES BOUCHETS	830 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A542	LES BOUCHETS	1 522 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A543	LES BOUCHETS	2 462 m <sup>2</sup>	Vignes	Ap	
	A544	LES BOUCHETS	1 320 m <sup>2</sup>	Vignes	Ap	
	A545	LES BOUCHETS	1 320 m <sup>2</sup>	Terre	AUe-Ap	
	A546	LES BOUCHETS	1 120 m <sup>2</sup>	Prés	AUe-Ap	
	A547	LES BOUCHETS	841 m <sup>2</sup>	Terre	AUe-Ap	
	A548	LES BOUCHETS	835 m <sup>2</sup>	Prés	Aue-Ap	
	A549	LES BOUCHETS	995 m <sup>2</sup>	Prés	AUe-Ap	
	A550	LES BOUCHETS	1 195 m <sup>2</sup>	Prés	AUe-Ap	
	A551	LES BOUCHETS	2 880 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A552	LES BOUCHETS	1 350 m <sup>2</sup>	Terre	AUe	
	A553	LES BOUCHETS	1 310 m <sup>2</sup>	Terre	AUe	
	A554	LES BOUCHETS	860 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A556	LES BOUCHETS	299 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A629	LES BOUCHETS	3 070 m <sup>2</sup>	Terre	AUe	
	A633	LES BOUCHETS	1 175 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A634	LES BOUCHETS	2 055 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A635	LES BOUCHETS	1 265 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
A636	PLAN DU CUMIN	3 160 m <sup>2</sup>	Prés			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20190917-DEL47-2019-DE  
Date de télétransmission : 26/09/2019  
Date de réception préfecture : 26/09/2019  
Page 6 sur 9

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
PORTE DE SAVOIE (Les Marches)	A637	PLAN DU CUMIN	2 250 m <sup>2</sup>	Terre	AUe	4.50 €/m <sup>2</sup> + indemnité de remploi
	A638	PLAN DU CUMIN	2 250 m <sup>2</sup>	Terre	AUe	
	A651	PLAN DU CUMIN	3 820 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A652	PLAN DU CUMIN	4 425 m <sup>2</sup>	Terre	AUe-Ap	
	A653	PLAN DU CUMIN	2 427 m <sup>2</sup>	Prés	AUe-Ap	
	A654	PLAN DU CUMIN	2 428 m <sup>2</sup>	Prés	AUe-Ap	
	A655	PLAN DU CUMIN	2 520 m <sup>2</sup>	Terre	AUe-Ap	
	A656	PLAN DU CUMIN	565 m <sup>2</sup>	Terre	AUe-Ap	
	A657	PLAN DU CUMIN	610 m <sup>2</sup>	Terre	AUe-Ap	
	A658	PLAN DU CUMIN	565 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A659	PLAN DU CUMIN	625 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A660	PLAN DU CUMIN	418 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A661	PLAN DU CUMIN	2 880 m <sup>2</sup>	Vignes	AUe-Ap	
	A662	PLAN DU CUMIN	770 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A678	PLAN DU CUMIN	2 826 m <sup>2</sup>	Prés	AU-Ap	
	A813	LES CHATAIGNERAIES	5 985 m <sup>2</sup>	Terre	AUe	
	A814	LES CHATAIGNERAIES	6 565 m <sup>2</sup>	Terre	AUe	
	A816	LES CHATAIGNERAIES	568 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A817	LES CHATAIGNERAIES	412 m <sup>2</sup>	Vignes	Ap	
	A818	LES CHATAIGNERAIES	1 425 m <sup>2</sup>	Terre	Ap	
	A820	LES CHATAIGNERAIES	1 900 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A974	PLAN DU CUMIN	2 875 m <sup>2</sup>	Terre	Ap-AUe	
	A975	PLAN DU CUMIN	3 268 m <sup>2</sup>	Prés	AUe-Ap	
	A1487	LES BOUCHETS	1 032 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
A1489	LES BOUCHETS	908 m <sup>2</sup>	Prés	Ue-AUe		
A1491	LES BOUCHETS	690 m <sup>2</sup>	Prés	Ue-AUe		

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
PORTE DE SAVOIE (Les Marches)	A1493	LES BOUCHETS	478 m <sup>2</sup>	Prés	Ue-AUe	4.50 €/m <sup>2</sup> + indemnité de remploi
	A1495	PLAN DU CUMIN	2 044 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A1497	PLAN DU CUMIN	2 128 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A1499	PLAN DU CUMIN	2 073 m <sup>2</sup>	Prés	Aue	
	A1513	PLAN DU CUMIN	3 400 m <sup>2</sup>	Prés	AU-Ap	
	A1607	LE PEIGNIER	824 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A1683	LES BOUCHETS	794 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A1685	LES BOUCHETS	1 734 m <sup>2</sup>	Landes	Ap	
	A1687	LES BOUCHETS	739 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A1689	LES BOUCHETS	1 484 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A1723	LES BOUCHETS	1 296 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A1725	LES BOUCHETS	1 166 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A1727	LES BOUCHETS	523 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A1747	LES CHATAIGNERAIES	1 314 m <sup>2</sup>	Prés	AUe	
	A1959	LES BOUCHETS	368 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
	A2095	LES BOUCHETS	398 m <sup>2</sup>	Prés	Ap	
	A2145	PLAN DU CUMIN	2 978 m <sup>2</sup>	Prés	Ap-AUe	
	A2147	PLAN DU CUMIN	1 516 m <sup>2</sup>	Terre	Ap-AUe	
	A2149	PLAN DU CUMIN	1 550 m <sup>2</sup>	Prés	Ap-AUe	
	A2151	PLAN DU CUMIN	5 572 m <sup>2</sup>	Prés	Ap-AUe	
	A2764	LES BOUCHETS	704 m <sup>2</sup>	Prés	AUel	
			<b>TOTAL</b>	<b>196 580 m<sup>2</sup></b>		



**DELIBERATION N°47/2019**

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>13</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Le 25/09/2019  
Le Président  
Jean-Marc LÉOUTRE

