

DELIBERATION N°06/2020

Le **Mardi 28 janvier 2020** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 17/01/2020

Nombre de membres en exercice : 26

| ADHERENTS | Nom du titulaire | Présent | Pouvoir | Excusé/Absent | Nom du suppléant | Présent |
|------------------------------------|---------------------------|------------------|----------|---------------|--------------------------|----------|
| CA GRAND CHAMBERY | CAILLE Louis | x | | | ROUTIN Anne | |
| | DARVEY Albert | | x | | ESQUEVIN Jérôme | |
| | DULLIN Xavier | | | x | DYEN Michel | |
| | LEOUTRE Jean-Marc | x | | | BRET Frédéric | |
| | VALLIN-BALAS Florence | | | x | CHAPPUIS Catherine | |
| CC CŒUR DE SAVOIE | COVAREL Eric | | | x | CARREL Henri | |
| | PILARD Etienne | | | x | DESCHAMPS-BERGER Richard | |
| CC YENNE | VERRON Frédéric | | | x | CHAPEAU Christian | |
| CA ARLYSERE | CRESENS Annick | x | | | TORNIER Xavier | |
| | GAUDIN François | | x | | ROTA Michel | |
| | GARZON Philippe | | | x | GIORIA Mireille | |
| CC VAL GUIERS | GUIGUE Gilbert | x | | | CAGNIN Georges | |
| CC LAC AIGUEBELETTE | ZUCCHERO pascal | | | x | MARTIN Jean-Pierre | |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE | SEJOURNE Denis | x | | | CATTANEO Myriam | |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET | CASANOVA Corinne | x | | | ROGNARD Olivier | |
| | CROZE Jean-Claude | | | x | COUDURIER Fabien | |
| | GRANGE Yves | | | x | GELLOZ Bernard | |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE | BAUDIN Jean | x | | | CHEVALLIER Monique | |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN | MARGUERON Jean-Paul | x | | | BALMAIN Robert | |
| CC PORTE DE MAURIENNE | GENON Hervé | | | x | REFFET Patrick | |
| CC CŒUR DE TARENTEISE | DANIS Georges | | | x | SILVESTRE Maxime | |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE | RAFFIN Jean-Claude | x | | | BUTTARD Jean-Marc | |
| CC HAUTE TARENTEISE | PENNA Jean-Luc | x | | | PASCAL-MOUSSELARD Gaston | |
| COLLEGE SPECIAL (Communes isolées) | BOUTY GEORGES | | x | | BLANC Henri | |
| REGION | BONNIVARD Emilie | | | x | | |
| DEPARTEMENT | FAVETTA-SIEYES Christelle | | | | MITHIEUX Lionel | x |
| TOTAL | | 10 | 3 | 12 | | |
| TOTAL VOTANTS | | <u>14</u> | | | | 1 |
| TOTAL VOIX | | 26 | | | | |

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20200128-DEL06-2020-DE
Date de télétransmission : 03/02/2020
Date de réception préfecture : 03/02/2020

DELIBERATION N°06/2020

Objet : ACQUISITION

Opération 20-469 : MONTMELIAN - Ancienne maison de retraite

Demandeur : MONTMELIAN

Portage en cours : 3 144 000 €

Axe : logement

Durée de portage demandée : 10 ans

Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1^{ères} années – 1.5 % de la 5^e à la 7^e année puis 2 %

La Ville de Montmélian a inscrit dans son PLU une servitude de projet sur un ensemble de parcelles situées dans le centre ancien, entre la Montée du Fort et la Rue Antoine Borrel.

L'objectif de la Ville est de proposer une offre de logements diversifiée dans le centre ancien (vingtaine de logements) sur un secteur identifié comme stratégique dans le PLU.

La Ville de Montmélian souhaiterait donc que l'EPFL se porte acquéreur pour son compte de l'ancienne maison de retraite (parcelle AK 96), puis procède à sa démolition rapide car le bâtiment est très dégradé et présente des risques.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------|---|
| Montmélian | AK 96 | Rue ANTOINE BORREL | 2 697 m ² | Sols | UCz | 1 € symbolique + coûts de désamiantage et de démolition |
| | | TOTAL | 2 697 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

Le 03/02/2020

Le Président

Jean-Marc LÉOUTRE



| | |
|--------------------|-----------|
| VOTE : | |
| Pour | 14 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 0 |

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20200128-DEL06-2020-DE
Date de télétransmission : 03/02/2020
Date de réception préfecture : 03/02/2020