

Le **Jeudi 5 novembre 2020** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-François DUC, doyen de l'assemblée.

**Date de convocation** : 23/10/2020

**Nombre de membres en exercice** : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	X			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	X			TURNAR Alexandra	
	WOLFF Corine	X			THIEFFENAT Alain	
	MORAT Franck	X			CHARLES Corinne	
	GENNARO Alexandre	X			BOIS-NEVEU Arthur	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François	X			CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude			X	GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	X			JARRE Jean-Pierre	
	ZOCCOLO Alain	X			BERTHET Sandrine	
	HUGUET Emmanuel		X		MEUNIER Edouard	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	X			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	X			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	X			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	X			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	X			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	X			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	X			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	X				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare	X			ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian		X		RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude		X		CAMPERS Joëlle	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	MARCHAND-MAILLET Thierry	X			BOUTY Georges	
	ROUGEAUX Jean-Pierre	X			BAUDIN Alexandra	
REGION	BONNIVARD Emilie		X			
DEPARTEMENT	SCHMITT Nathalie	X			Mithieux Lionel	
<b>TOTAL</b>		<b>22</b>	<b>4</b>	<b>1</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL VOTANTS</b>		<b>26</b>				
<b>TOTAL VOIX</b>		<b>27</b>				

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20201105-DEL34-2020-DE  
Date de télétransmission : 12/11/2020  
Date de réception préfecture : 12/11/2020

**DELIBERATION N°34/2020**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 20-471 : SAINT ALBAN LEYSSE - Leysse**

**Demandeur : SAINT ALBAN LEYSSE**

**Axe : Logement**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1ères années puis 1.5 %**

En date du 28 janvier 2020, le conseil d'administration avait donné son accord pour l'acquisition d'un local à usage de boulangerie dont le propriétaire souhaite prendre la retraite : l'activité sera transférée fin 2021 sur la place de Leysse. La commune sollicite l'intervention de l'EPFL pour racheter l'immeuble (commerce et appartement) et son garage en face et permettre ainsi de conserver une offre jusqu'à réinstallation d'une nouvelle boulangerie. La délibération a été prise au prix de France Domaine soit 375 000 € alors que la négociation réalisée par la commune s'établit à 465 000 €. La commune qui souhaite passer outre l'avis des domaines sollicite l'EPFL pour acquérir à ce prix.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Saint-Alban-Leysse	AM135	532 Route DE LEYSSE	176 m <sup>2</sup>	Sols	UA	465 000 €
	AM805	5 Che de la Vigne Blanche	Lot 1	Garage	UA	
<b>TOTAL</b>			<b>176 m<sup>2</sup></b>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>26</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Le 12/11/2020  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20201105-DEL34-2020-DE  
 Date de télétransmission : 12/11/2020  
 Date de réception préfecture : 12/11/2020