

Le **Jeudi 5 novembre 2020** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-François DUC, doyen de l'assemblée.

Date de convocation : 23/10/2020

Nombre de membres en exercice : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	X			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	X			TURNAR Alexandra	
	WOLFF Corine	X			THIEFFENAT Alain	
	MORAT Franck	X			CHARLES Corinne	
	GENNARO Alexandre	X			BOIS-NEVEU Arthur	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François	X			CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude			X	GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	X			JARRE Jean-Pierre	
	ZOCCOLO Alain	X			BERTHET Sandrine	
	HUGUET Emmanuel		X		MEUNIER Edouard	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	X			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	X			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	X			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	X			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	X			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	X			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	X			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	X				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare	X			ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian		X		RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude		X		CAMPERS Joëlle	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	MARCHAND-MAILLET Thierry	X			BOUTY Georges	
	ROUGEAUX Jean-Pierre	X			BAUDIN Alexandra	
REGION	BONNIVARD Emilie		X			
DEPARTEMENT	SCHMITT Nathalie	X			Mithieux Lionel	

TOTAL	22	4	1	0
TOTAL VOTANTS	26			
TOTAL VOIX	27			

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20201105-DEL36-2020-DE
Date de télétransmission : 12/11/2020
Date de réception préfecture : 12/11/2020

DELIBERATION N°36/2020

Objet : ACQUISITION

Opération 19-452 : FONTCOUVERTE LA TOUSSUIRE La Rochette

Demandeur : FONTCOUVERTE LA TOUSSUIRE

Axe : Logement

Durée de portage demandée : 10 ans

Remboursement du capital stocké : Annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1^{ères} années – 1.5 % de la 5^e à la 7^e année puis 2 %

La commune souhaite maîtriser un ensemble parcellaire classé en zone UA et AUd du PLU afin de mettre en place une OAP destinée à la production d'une quinzaine de résidences principales.

Dans sa stratégie d'aménagement et pour structurer des actions à court terme, la commune demande l'intervention de l'EPFL pour la réalisation de ce lotissement communal.

En 2019, cette opération a été présentée en CA au prix estimé par France Domaine de 60 €/m² mais les discussions ont été menées à 45€/m². Les propriétaires sont globalement d'accord.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Fontcouverte-la-Toussuire	B1482	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	228 m ²	Terre	AUdz1	45 €/m ² + Indemnité de remploi
	B1483	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	24 m ²	Jardins	AUdz1	
	B1485	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	117 m ²	Prés	AUdz1	
	B1488	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	43 m ²	Prés	UAz1	
	B1489	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	37 m ²	Prés	UAz1	
	B1577	LA ROCHETTE	109 m ²	Landes (Friche)	UAz1	
	B1578	LA ROCHETTE	98 m ²	Prés	UAz1	
	B1579	LA ROCHETTE	644 m ²	Prés	UAz1	
	B1587	LA ROCHETTE	433 m ²	Sols	UAz1	
	B1588	LA ROCHETTE	1 005 m ²	Prés	UAz1-AUdz1	
	B1589	LA ROCHETTE	316 m ²	Sols	AUdz1	
	B1592	LA ROCHETTE	388 m ²	Prés	AUdz1	
	B1593	LA ROCHETTE	755 m ²	Taillis simples	AUdz1	
	B1595	LA ROCHETTE	367 m ²	Taillis simples	AUdz1	
	B1941	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	96 m ²	Jardins	AUdz1	
B1942	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	182 m ²	Jardins	AUdz1		

B1971	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	386 m ²	Prés	AUdz1
B1987	LA ROCHETTE	1 638 m ²	Prés	AUdz1
B2101	LA PERRIERE SOUS LA ROCHETTE	305 m ²	Prés	AUdz1
B2254	LA ROCHETTE	457 m ²	Terre	UAz1
B2255	LA ROCHETTE	478 m ²	Terre	UAz1
TOTAL		8 106 m²		

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

VOTE :	
Pour	26
Contre	0
Abstentions	0

Le 12/11/2020
 Le Président
 Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture 073-487899056-20201105-DEL36-2020-DE Date de télétransmission : 12/11/2020 Date de réception préfecture : 12/11/2020
