

**DELIBERATION N°03/2021**

Le **Mardi 9 Février 2021** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en visioconférence dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 28/01/2021

**Nombre de membres en exercice** : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excuse/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	x			TURNAR Alexandra	
	WOLFF Corine			x	THIEFFENAT Alain	
	MORAT Franck			x	CHARLES Corinne	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François	x			CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude	x			GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric			x	MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	x			JARRE Jean-Pierre	
	ZOCCOLO Alain	x			BERTHET Sandrine	
	HUGUET Emmanuel		x		MEUNIER Edouard	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	x			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	x			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves			x	MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	x			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	x			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude	x			CAMPERS Joëlle	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	MARCHAND-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
	ROUGEAUX Jean-Pierre	x			BAUDIN Alexandra	
REGION	BONNIVARD Emilie			x		
DEPARTEMENT	SCHMITT Nathalie			x	Mithieux Lionel	

<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL VOTANTS</b>	<b>19</b>			
<b>TOTAL VOIX</b>	<b>27</b>			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20210209-DEL03-2021-DE  
Date de télétransmission : 18/02/2021  
Date de réception préfecture : 18/02/2021

**DELIBERATION N°03/2021**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 19-427 : BOURGNEUF - Alp'Arc**

**Demandeur : CŒUR DE SAVOIE pour SYNDICAT MIXTE ARC ISERE**

**Axe : Développement économique**

**Date de fin de portage prévue : 20/01/2024**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis solde**

**Taux de portage annuel HT : 1.5 %**

Le syndicat mixte Arc-Isère projette l'extension de son parc d'activité en trois tranches. Afin d'atteindre cet objectif, il a fait appel à l'EPFL de la Savoie, qui a pour mission d'acquérir le foncier sur cet espace au débouché de la vallée de la Maurienne, en amont de la zone de confluence de l'Arc et de l'Isère, et à proximité directe d'une plateforme de ferroutage. Deux tranches ont été négociées en 2011 et revendues au syndicat mixte en 2015 (la première et la troisième). ARC ISERE sollicite l'EPFL pour négocier à l'amiable la 2<sup>e</sup> tranche qui est constituée des bâtiments ruraux et d'habitation alors que parallèlement une déclaration d'utilité publique est en cours d'élaboration.

Dans le cadre des négociations avec un propriétaire, il a été proposé et accepté par le syndicat mixte Alp'Arc la faculté d'acquérir des parcelles de bois, en plus du tènement concerné par le projet.

Il y a lieu de délibérer pour acquérir en plus les parcelles ci-dessous :

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Bourgneuf	A 102	Barouchat	2 675 m <sup>2</sup>	bois	NC	25 300 €
	A 103		14 185 m <sup>2</sup>	bois		
	ZN 18		4 377 m <sup>2</sup>	pré		
Montgilbert	A 302	Sur Barouchat	15 825 m <sup>2</sup>	bois	NC	
	A 304	Sur Barouchat	9 065 m <sup>2</sup>	Bois		
	A 342	Au Rey	745 m <sup>2</sup>	bois		
<b>TOTAL</b>			<b>46 872m<sup>2</sup></b>			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20210209-DEL03-2021-DE  
Date de télétransmission : 18/02/2021  
Date de réception préfecture : 18/02/2021

**DELIBERATION N°03/2021**

Il ressort le bilan final suivant :

Propriétaires	Parcelles	Valeur achat	Ind de emploi	Occupant	Ind résiliation	Aléas	TOTAL	Achats en plus
RECHU	ZN35-55-62-101	432 675 €	- €	Chèvrerie du Chavara	- €		432 675,00 €	
SUARD	ZN126	407 897 €	41 790,00 €	GRANGER	113 450 €		563 137,00 €	
BUET	ZN10-12-13-34-60-64-66-89-103 et A102-103 ZN18, A302-304-342	695 000 €	70 000,00 €	Ferme du Boisson	41 534 €		806 534,00 €	25 300 €
TOTAL amiable		1 535 572 €	111 790,00 €		154 984 €		<b>1 802 346,00 €</b>	1 827 646 €
<b>Coût si DUP</b>		<b>1 385 255 €</b>	<b>207 788,25 €</b>			<b>207 788,25 €</b>	<b>1 800 831,50 €</b>	

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

Le 17/02/2021  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE

VOTE :	
Pour	<b>19</b>
Contre	<b>0</b>
Abstentions	<b>0</b>

