

**Conseil d'Administration du
11 Mai 2021 (Distanciel)**

| ADHERENTS | Nom du titulaire | Présent | Pouvoir | Excusé/Absent | Nom du Suppléant | Présent |
|------------------------------------|--------------------------|-----------|----------|---------------|----------------------|----------|
| CA GRAND CHAMBERY | LEOUTRE Jean-Marc | X | | | BERTHOUD Luc | |
| | DYEN Michel | | | X | TURNAR Alexandra | |
| | GENNARO Alexandre | | | X | BOIS-NEVEU Arthur | |
| | MORAT Franck | X | | | CHARLES Corinne | |
| | WOLFF Corine | X | | | THIEFFENAT Alain | |
| CC CŒUR DE SAVOIE | DUC Jean-François | X | | | CARREL Christine | |
| | MONTBLANC Jean-Claude | | | X | GUILLAUD Jean-Pierre | |
| CC YENNE | VERRON Frédéric | | | X | MOIROUD François | |
| CA ARLYSERE | BATAILLER Michel | | | X | JARRE Jean-Pierre | |
| | HUGUET Emmanuel | X | | | MEUNIER Edouard | |
| | ZOCCOLO Alain | | | X | BERTHET Sandrine | |
| CC VAL GUIERS | CAGNIN Georges | | | X | LESAGE Claude | |
| CC LAC AIGUEBELETTE | ILBERT Thomas | | | X | ZUCCHERO Pascal | |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE | LABRUDE Evelyne | X | | | MAISONNIER Raphaël | |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET | GUIGUE Thibaut | X | | | VAIRYO Nicolas | |
| | MERCIER Yves | | | X | MAITRE Florian | |
| | ROGNARD Olivier | X | | | FONTAINE Nathalie | |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE | BOST Philippe | X | | | DUPENLOUP Jacqueline | |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN | MARGUERON Jean-Paul | X | | | BAUDRAY Fabrice | |
| CC PORTE DE MAURIENNE | AUGEM Jean-Michel | X | | | | |
| CC CŒUR DE TARENTEISE | KISMOUNE Nouare | | | X | ROCTON Christian | |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE | SACCHI Christian | | | | RAFFIN Jean-Claude | X |
| CC HAUTE TARENTEISE | FRAISSARD Jean-Claude | | | X | CAMPERS Joëlle | |
| COLLEGE SPECIAL (Communes isolées) | MARCHAND-MAILLET Thierry | X | | | BOUTY Georges | |
| | ROUGEAUX Jean-Pierre | X | | | BAUDIN Alexandra | |
| REGION | BONNIVARD Emilie | X | | | | |
| DEPARTEMENT | SCHMITT Nathalie | X | | | Mithieux Lionel | |
| TOTAL | | 15 | 0 | 11 | | 1 |
| TOTAL VOTANTS | | 16 | | | | |
| TOTAL VOIX | | 27 | | | | |

1 – APPROBATION DU COMPTE RENDU PRECEDENT

Le compte-rendu du conseil d'Administration du 30 Mars 2021 n'appelant aucune observation, il est adopté à l'unanimité.

2 – ELECTION DES VICE-PRESIDENCES ET MEMBRES DU BUREAU

Monsieur Le Président rappelle que le règlement intérieur prévoit une vice-présidence par territoire en plus de celles occupées par le département et la Région et que le bureau réunit Le Président, les vice-Président(e)s et Le Directeur. Il précise par ailleurs que le bureau se réunit 2 à 3 fois par an en moyenne.

Monsieur Le Président rappelle qu'il a lancé un appel à candidature lors des précédents conseil d'administration. Sont candidats pour le territoire de Grand Chambéry : Monsieur Jean-Marc LEOUTRE, Territoire de Grand Lac : Monsieur Thibaut GUIGUE, Territoire Tarentaise-Vanoise : Monsieur Thierry MARCHAND-MAILLET, Territoire de Maurienne : Monsieur Jean-Pierre ROUGEAUX, Territoire de de Cœur de Savoie : Monsieur Jean-François DUC. Pour les territoires de l'avant pays savoyard et Arlysère : pas de candidats.

Sont élus Vice-Président(es) et membres du Bureau :

| Territoires | Représentant-Candidat |
|--------------------------------|--------------------------|
| Région | Emilie BONNIVARD |
| Département | Nathalie SCHMITT |
| Territoire Grand Chambéry | Jean-Marc LÉOUTRE |
| Territoire Avant pays savoyard | Pas de candidat |
| Territoire Grand Lac | Thibaut GUIGUE |
| Territoire Arlysère | Pas de candidat |
| Territoire Tarentaise-Vanoise | Thierry MARCHAND-MAILLET |
| Territoire Maurienne | Jean-Pierre ROUGEAUX |
| Territoire Cœur de Savoie | Jean-François DUC |

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité, prend acte des vice-Président (e)s et membres du Bureau.

3 – CONSTITUTION DE LA COMMISSION D'APPELS D'OFFRES

Philippe POURCHET présente les textes régissant la commission d'appels d'offres (CAO) et précise que la valeur à partir de laquelle elle doit être réunie est de 5 350 000 €. Même si aucune obligation légale existe compte tenu du fait que l'EPFL ne passe pas de marchés au-delà de ce seuil, il est cependant

proposé de créer une CAO et de la réunir désormais pour attribuer les marchés de travaux (désamiantage, démolition, dépollution). La CAO se tiendra en visioconférence afin de faciliter sa tenue et sera composée du Directeur + les vice-Président (e)s.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité

- Désigne M.Philippe POURCHET, Directeur de l'établissement et les vice-Président (e)s membres de la commission d'appel d'offres (CAO)

4 – DOSSIERS OPERATIONNELS EN COURS

Dossier présenté par : Laurent MALCAYRAN

Opération 19-458 : COGNIN - Route de Lyon

Demandeur : COGNIN

Portage en cours : 308 000 €

Axe : Logement

Date de fin de portage prévue : 22/11/2029

Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1^{ères} années – 1.5 % de la 5^e à la 7^e année puis 2 %

Suite à une première acquisition de lots de copropriété réalisée en 2019, la commune de Cognin souhaite que l'EPFL assure le portage d'une propriété contigüe située dans le Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement (PAPA), dans l'optique de la revitalisation du centre-bourg et du centre commercial situé Route de Lyon.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|---|----------------|---------------------------|-------------------|----------|-----------|
| Cognin | AH347 | 40 Rte DE LYON | 715 m ² | Sols | UCV - ER | 410 000 € |
| Cognin | AH470 – LOT 1 Garage – 250/1 000 ^e | 38 Rte DE LYON | 71 m ² | Sols | UCV - ER | |
| TOTAL | | | 786 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

Dossier présenté par : *Josette REMY*

Opération 19-460 : BARBY – Centre-ville II

Demandeur : BARBY

Portage en cours : 1 150 000 €

Axe : Logement

Date de fin de portage prévue : 03/12/2029

Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1^{ères} années – 1.5 % de la 5^e à la 7^e année puis 2 %

La commune de BARBY sollicite de l'EPFL l'acquisition d'une troisième maison, offerte à la vente, dans le secteur du centre-ville où la commune envisage dans les 10 prochaines années de reconstruire la ville sur la ville. Elle souhaite que l'EPFL se porte acquéreur des 9 maisons au fur et à mesure des opportunités de vente.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|--------|---------------------|
| Barby | AM95 | 132 Route DE LA TROUSSE | 778 m ² | Sols | UGi | Avis France Domaine |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

5 – TRAVAUX EN COURS

Opération 18-421 : Montmélian – Marthot :

- Désamiantage effectué à 80 %
- Démolition de 5 bâtiments effectuée

Opération 20-469 : Montmélian – Ancien EHPAD :

- Les travaux ont débuté le 10/05/2021

6 – NOUVELLES DEMANDES DE PORTAGE

Dossier présenté par : *Josette REMY*

Opération 21 516 : SAINT OURS – Rénovation du four

Demandeur : SAINT OURS

Axe : Développement économique et Touristique

NEGOCIATION SEULE

La commune souhaite accompagner la rénovation d'un ancien four banal et développer un verger conservatoire. Il s'agit d'un appel à projets remporté par un collectif de jeunes de Saint Ours. La commune sollicite l'EPFL pour la négociation de ces biens.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage |
|--------------|----------------------|---------|----------------------------|-------------------|--------|
| Saint-Ours | B478 | BASSA | 5 150 m ² | Prés | A |
| Saint-Ours | B485 | BASSA | 104 m ² | Sols | A |
| Saint-Ours | B486 | BASSA | 2 965 m ² | Prés | A |
| Saint-Ours | B487 | BASSA | 765 m ² | Terre | A |
| TOTAL | | | 8 984 m² | | |

Le conseil d'administration prend acte de cette demande. Il est toutefois précisé que conformément à la délibération n°08-2019 du 5/02/2019, cette prestation sera facturée au demandeur.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 21 517 : SAINT OURS – Chemin du Nant de la Forêt

Demandeur : SAINT OURS

Axe : Equipements publics

NEGOCIATION SEULE

La commune souhaite créer un chemin piéton de liaison entre le hameau de la Forêt et celui des Teppes. Ce cheminement emprunterait un ancien pont aujourd'hui à l'abandon et qui sera restauré.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage |
|--------------|----------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|--------|
| Saint-Ours | A93 | LA FORET | 6 264 m ² | Taillis simples | N |
| Saint-Ours | B527 | LES TEPPEES | 4 655 m ² | Taillis simples | N |
| TOTAL | | | 10 919 m² | | |

Le conseil d'administration prend acte de cette demande. Il est toutefois précisé que conformément à la délibération n°08-2019 du 5/02/2019, cette prestation sera facturée au demandeur.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 21-513 : LA TOUR EN MAURIENNE – Au Passu

Demandeur : LA TOUR EN MAURIENNE

Axe : Espaces agricoles et naturels

NEGOCIATION SEULE

La commune de la Tour en Maurienne demande à l'EPFL d'acquérir des parcelles en zone agricole qui sont exploitées par une association dont l'objectif est de pérenniser les pratiques viticoles.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage |
|----------------------|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|--------|
| LA TOUR EN MAURIENNE | ZB2 | AU PASSU | 383 m ² | Terre | A |
| | ZB3 | AU PASSU | 164 m ² | Terre | A |
| | ZB5 | AU PASSU | 172 m ² | Terre | A |
| | ZB6 | AU PASSU | 164 m ² | Terre | A |
| | ZB59 | CROIX SAINT GRAL | 382 m ² | Terre | A |
| TOTAL | | | 1 265 m² | | |

Le conseil d'administration prend acte de cette demande. Il est toutefois précisé que conformément à la délibération n°08-2019 du 5/02/2019, cette prestation sera facturée au demandeur.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 21-514 : Chanaz – Route du Canal

Demandeur : CHANAZ

Portage en cours : 0 €

Axe : Logement

Durée de portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

La Commune de Chanaz souhaite continuer à développer l'offre de logements pour tous sur son territoire : elle compte déjà 7 logements locatifs qu'elle a aménagés et qu'elle gère en direct, auxquels s'ajoutent 38 logements locatifs gérés par l'OPAC de la Savoie et la SEMCODA.

La commune envisage aujourd'hui d'acquérir une maison située sur la parcelle B 212, au 307 route du Canal afin d'y aménager deux logements : un en rez-de-chaussée adapté aux personnes à mobilité réduite et un autre à l'étage. La commune sollicite l'EPFL pour l'acquisition et le portage de ce bien.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Chanaz | B212 | 307 Route DU CANAL | 77 m ² | Sols | Ua | 140 000 € |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

Dossier présenté par : *Josette REMY*

Opération 21 515 : SAINT OURS – Zone économique de Bassa

Demandeur : SAINT OURS

Portage en cours : 50 000 €

Axe : Développement économique et Touristique

Durée de portage demandée : 4 ans

Remboursement du capital stocké : 4 % annuel puis solde au terme

Taux de portage annuel HT : 2 %

En déclinaison du PLUi la commune souhaite développer la petite zone économique de Bassa par l'acquisition de la parcelle ci-dessous (dont 3 770 m² en Ue). Cette dernière sollicite l'EPFL pour la négociation et le portage de ce bien.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|---------|---------------------------|-------------------|--------|--------------|
| Saint-Ours | B379 | CESEAUX | 5 310 m ² | Terre | Ue-N | A déterminer |

Le conseil d'administration prend acte de cette demande qui se représentée lorsque le prix sera fixé.

Dossier présenté par : *Josette REMY*

Opération 21-518 : SAINT OURS – OAP Chez Yvonne

Demandeur : SAINT OURS

Portage en cours : 50 000 €

Axe : Logement

Durée de portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : 4 % annuel puis solde au terme

Taux de portage annuel HT : 2 %

Le PLUi de l'Albanais savoyard programme sur Saint Ours une OAP dite « Chez Yvonne » pour le développement d'une petite opération de logements intermédiaires.

La commune sollicite l'EPFL pour la négociation et le portage de ces biens.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|---------|----------------------------|-------------------|--------|--------------|
| Saint-Ours | B1158 | BASSA | 559 m ² | Prés | AUc | A déterminer |
| Saint-Ours | B1159 | BASSA | 2 162 m ² | Prés | AUc | |
| Saint-Ours | B1162 | BASSA | 166 m ² | Prés | U | |
| TOTAL | | | 2 887 m² | | | |

Le conseil d'administration prend acte de cette demande qui se représentée lorsque le prix sera fixé.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 21-519 : PORTE DE SAVOIE – Centre-bourg

Demandeur : PORTE DE SAVOIE

Portage en cours : 0 €

Axe : Revitalisation centre Bourg

Durée de portage demandée : 5 ans

Remboursement du capital stocké : 4 % annuel puis solde au terme

Taux de portage annuel HT : 1 % (taux minoré)

L'objectif de la collectivité est conduire un projet de revitalisation commerciale du centre-bourg en confortant et en développant l'offre commerciale locale existante. L'acquisition de la boulangerie permettrait le maintien du commerce alimentaire de détail et de renforcer tout le tissu commercial du centre-bourg puisque situé à proximité de la place de la mairie où est implanté un bâtiment communal accueillant différents commerces (pharmacie, traiteur, coiffeur et tabac-presse) et non loin du marché hebdomadaire.

Ladite acquisition se fera en 2 temps : les murs puis éventuellement le fonds de commerce.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|--------------|-----------|
| PORTE DE SAVOIE | A1307 | 24 Rte DU GRESIVAUDAN | 55 m ² | Sols | Ua - ER n° 4 | 179 000 € |
| | A1310 | LE BOURG | 69 m ² | Sols | Ua | |
| TOTAL | | | 124 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué et accepte l'application du taux de portage minoré à 1 %.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 21-520 : LES ECHELLES - Village du Cotterg

Demandeur : LES ECHELLES

Portage en cours : 205 200 €

Axe : Développement économique et Touristique

Durée portage demandée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

La commune des Echelles souhaite faciliter l'avancement d'un projet d'hébergement touristique intégré et de pleine nature au niveau du quartier du Cotterg.

Proche de la base de loisirs Rivière'Alp, en connexion directe avec la future véloroute Via Chartreuse, ce projet de « village d'hébergement de pleine nature » a pour enjeu de devenir un camp de base et de séjour de la vallée de Chartreuse et d'attirer ainsi des clientèles nouvelles.

La commune sollicite donc l'EPFL pour acquérir les terrains nécessaires à la réalisation du projet d'hébergement touristique

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|------------|-----------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Les Échelles | A821 | LE COTTERG | 540 m ² | Jardins | 2AUt | 154 160 € |
| | A826 | LE COTTERG | 18 730 m ² | Prés | 2AUt | |
| Les Échelles | A825 | LE COTTERG | 5 m ² | Sols | 2AUt | 40 € |
| TOTAL | | | 19 275 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 21-521 : GRESY SUR AIX – Pont Pierre

Demandeur : GRAND LAC-CA LAC DU BOURGET

Portage en cours : 1 200 000 €

Axe : Développement économique et Touristique

Durée portage demandée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

Chambéry-Grand Lac économie est propriétaire des lots 5-6-13-14-15 et 16 d'une copropriété bâtie sur la parcelle AH25. La maîtrise foncière des lots supplémentaires de cette copropriété permettrait d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil d'activités économiques sur le secteur de Pontpierre, identifié comme stratégique depuis plusieurs années. Aussi GRAND LAC sollicite l'EPFL pour acquérir et porter ces lots ainsi que les parcelles AH1 et 23 appartenant au même propriétaire.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---------------|--|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Grésy-sur-Aix | AH1 | PONT PIERRE | 1 580 m ² | Terre | 1AUet | 420 000 € |
| | AH23 | PONT PIERRE | 623 m ² | Terre | 1AUet | |
| | AH25 LOTS 1,2,3,4,7,8,9,10,11,12 | 522 Rte DE L'ALBANAIS | 676 m ² | Sols | 1AUet | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

7 – RETROCESSIONS A TIERS

Opération 17-342 : ATTIGNAT-ONCIN – Réserves foncières Cœur de village

Demandeur : ATTIGNAT-ONCIN

Axe : Réserves foncières

Date de fin de portage prévue : 27/09/2021

Acquéreur désigné : Mr et Mme JACOB

Par délibération en date du 6/04/2021, la commune sollicite l'EPFL afin de céder aux propriétaires voisins la propriété acquise le 27/09/2018 en excluant de la cession une bande de terrain de 1.5 m à 2 m le long du terrain de l'école ainsi que tout le terrain situé en contrebas de la propriété afin de pouvoir créer une allée piétonne reliant la RD921 à la route de la Charrière.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|----------------|----------------------|-----------|--|-------------------|--------|----------|
| Attignat-Oncin | C414(p) | Chef Lieu | 745 m ² (à déterminer) | Prés | U | 54 000 € |
| | C415(p) | Chef Lieu | 420 m ² (à déterminer) | Sol | U | |
| TOTAL | | | 1 165 m²(à déterminer) | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué à Mr et Mme JACOB.

Opération : A 17-327 : CHAMPAGNEUX-Stationnement Carrouge

Demandeur : Champagneux

Axe : équipements publics

Date de fin de portage prévue : 20/03/2025

Acquéreur désigné : SARL Immo renov

Par délibération en date du 08/04/2021, la commune sollicite l'EPFL afin de céder la maison de village acquise le 17/04/2017.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|--------|----------|
| Champagneux | A942 | 24 Chemin DE LA PLANTAZ | 122 m ² | Bâti | Ua1 | 89 000 € |
| TOTAL | | | 122 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué à la SARL IMMO RENOV représentée par Mme Evelyne DAVY-PETIT.

8 – QUESTIONS DIVERSES

SANS OBJET

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Le 17/05/2021

Jean-Marc LÉOUTRE
Président de l'EPFL de la Savoie



CALENDRIER DES PROCHAINES INSTANCES

| Date | Horaire | Réunions |
|-------------------------|---------|--|
| Mardi 29 Juin 2021 | 9h30 | AG + Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |
| Mardi 21 Septembre 2021 | 9h30 | Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |
| Mardi 16 Novembre 2021 | 9h30 | Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |
| Mardi 7 Décembre 2021 | 9h30 | Assemblée Générale (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |
| Mardi 14 Décembre 2021 | 9h30 | Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |