

Le **Mardi 21 septembre 2021** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en format mixte (présentiel et distanciel) dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation :** 09/09/2021

**Nombre de membres en exercice :** 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	X			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	X			TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		X		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck	X			CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	X			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François	X			CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude			X	GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel			X	JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			X	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain			X	BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	X			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	X			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	X			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	X			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	X			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	X			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	X			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul			X	BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	X				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			X	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	X			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			X	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre	X			MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry	X			BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie			X		
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			X	PROVOST Patrick	

**TOTAL** 17 1 9  
**TOTAL VOTANTS** 18  
**TOTAL VOIX** 27

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20210921-DEL58-2021-DE  
Date de télétransmission : 28/09/2021  
Date de réception préfecture : 28/09/2021

**DELIBERATION N°58/2021**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 21 525 : SAINT MICHEL DE MAURIENNE - Metaltemple**

**Demandeur : SAINT MICHEL DE MAURIENNE**

**Axe : Développement économique et Touristique**

**Durée de portage demandée : 8 ans**

**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

La collectivité a un projet de redynamisation du territoire qui passe par la relocalisation d'entreprises (notamment liées au chantier du Lyon-Turin) sur le site de METALTEMPLE.

A la demande initiale de portage viennent s'ajouter 5 autres parcelles, également propriété de la société METALTEMPLE, comportant un bâtiment voué à la démolition et contenant 2150 tonnes de déchets (dangereux et radioactifs).

Le dernier exploitant ICPE étant défaillant, la gestion de ces déchets relève de la responsabilité de l'ADEME avec laquelle l'EPFL peut envisager une collaboration au moyen d'une subvention d'un montant envisagé de 2.855 M€ correspondant à la valeur HT du coût de dépollution que l'ADEME accepte de déléguer à l'EPFL aux fins de raccourcir les délais de prise de possession.

La valeur du foncier de 10€ est justifiée par l'intégration des coûts d'évacuation des déchets dangereux et radioactifs (estimés à 3,45 M€ TTC à ce jour soit HT 2.855 M€), des coûts de travaux de déconstruction du bâtiment U1 (désamiantage et démolition) ainsi que des aléas liés aux découvertes à venir sur la qualité du sol et du sous-sol – notamment lors des travaux de terrassement du projet.



Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20210921-DEL58-2021-DE  
Date de télétransmission : 28/09/2021  
Date de réception préfecture : 28/09/2021

**DELIBERATION N°58/2021**

Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
B105	16 Rue DU TEMPLE	14 360 m <sup>2</sup>	Sols	Uez-N	10 €
B2525	LA COLLOMBETTE	332 m <sup>2</sup>	Jardins	N-Uez	
B2527	LA COLLOMBETTE	668 m <sup>2</sup>	Taillis simples	N-Uez	
B2528	LE TEMPLE	464 m <sup>2</sup>	Sols	Uezi1-3	
B2529	LE TEMPLE	34 m <sup>2</sup>	Sols	Uezi3	
	Sous-total	15 858 m <sup>2</sup>			
B106	LA COLLOMBETTE	810 m <sup>2</sup>	Landes (Friche)	Uez	186 000 €
B114	LA COLLOMBETTE	5 m <sup>2</sup>	Landes (Friche)	Uez	
B2195	LA COLLOMBETTE	16 m <sup>2</sup>	Taillis simples	N	
B2196	LA COLLOMBETTE	40 m <sup>2</sup>	Taillis simples	N	
B2199	LA COLLOMBETTE	907 m <sup>2</sup>	Taillis simples	Uez-N	
B2200	LA COLLOMBETTE	166 m <sup>2</sup>	Terre	N-Uez	
B2202	LA COLLOMBETTE	117 m <sup>2</sup>	Terre	N-Uez	
B2204	LA COLLOMBETTE	40 m <sup>2</sup>	Prés	N-Uez	
B2208	LA COLLOMBETTE	24 m <sup>2</sup>	Prés	N	
B2211	LA COLLOMBETTE	287 m <sup>2</sup>	Taillis simples	Uez-N	
B2721	LE TEMPLE	5 844 m <sup>2</sup>	Sols	Uezi1	
	Sous-total	8 256 m <sup>2</sup>			
	<b>TOTAL</b>	<b>24 114 m<sup>2</sup></b>			<b>186 010 €</b>

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué étant précisé que le coût des travaux d'évacuation des déchets dangereux et radioactifs, les travaux de déconstruction du bâtiment U1 (désamiantage et démolition) ainsi que des aléas liés aux découvertes à venir sur la qualité du sol et du sous-sol – notamment lors des travaux de terrassement du projet seraient pré-financés par l'EPFL puis subventionnés par l'ADEME.

Le 27/09/2021  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE



<b>VOTE :</b>	
Pour	<b>18</b>
Contre	<b>0</b>
Abstentions	<b>0</b>

Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20210921-DEL58-2021-DE  
 Date de télétransmission : 28/09/2021  
 Date de réception préfecture : 28/09/2021