

**DELIBERATION N°76/2021**

Le **Mardi 16 novembre 2021** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en format mixte (présentiel et distanciel) dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 04/11/2021

**Nombre de membres en exercice** : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel			x	TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck			x	CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine			x	THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François		x		CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude	x			GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	x			JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain			x	BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas		x		ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	x			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves		x		MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier		x		FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	x			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	MARCHAND-MAILLET Thierry	x			BOUTY Georges	
	ROUGEAX Jean-Pierre		x		BAUDIN Alexandra	
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

<b>TOTAL</b>	12	6	9	0
<b>TOTAL VOTANTS</b>	18			
<b>TOTAL VOIX</b>	27			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20211116-DEL76-2021-DE  
Date de télétransmission : 19/11/2021  
Date de réception préfecture : 19/11/2021

**DELIBERATION N°76/2021**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 20-489 : EPIERRE – Rue de la Lauzière**

**Demandeur : EPIERRE**

**Axe : Logement**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

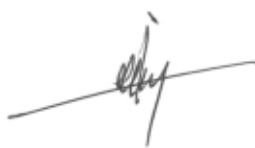
La commune d'Épierre souhaite densifier le tissu urbain de son centre-bourg et proposer des logements sociaux, des logements accessibles à la propriété pour les familles modestes, et des logements pour les familles employées par TELT.

Sur la rue de la Lauzière, un petit bâtiment collectif de 6 à 8 logements, en accession à la propriété ou en locatif, et de hauteur restreinte (tout en intégrant une surélévation rendue nécessaire par le risque d'inondation de l'Arc ou du ruisseau du Moulin), pourrait être construit.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Épierre	A924	EPIERRE	1 245 m <sup>2</sup>	Pré	UATz	41 000 €
Épierre	A925	EPIERRE	299 m <sup>2</sup>	Jardin	UATz	
Épierre	A907	EPIERRE	150 m <sup>2</sup>	Prés	UETz	
		<b>TOTAL</b>	<b>1 694 m<sup>2</sup></b>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

Le 19/11/2021  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE



<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>18</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20211116-DEL76-2021-DE  
 Date de télétransmission : 19/11/2021  
 Date de réception préfecture : 19/11/2021