

DELIBERATION N°78/2021

Le **Mardi 16 novembre 2021** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en format mixte (présentiel et distanciel) dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 04/11/2021

Nombre de membres en exercice : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel			x	TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck			x	CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine			x	THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François		x		CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude	x			GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	x			JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain			x	BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas		x		ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	x			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves		x		MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier		x		FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	x			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	MARCHAND-MAILLET Thierry	x			BOUTY Georges	
	ROUGEAUX Jean-Pierre		x		BAUDIN Alexandra	
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

TOTAL	12	6	9	0
TOTAL VOTANTS	18			
TOTAL VOIX	27			

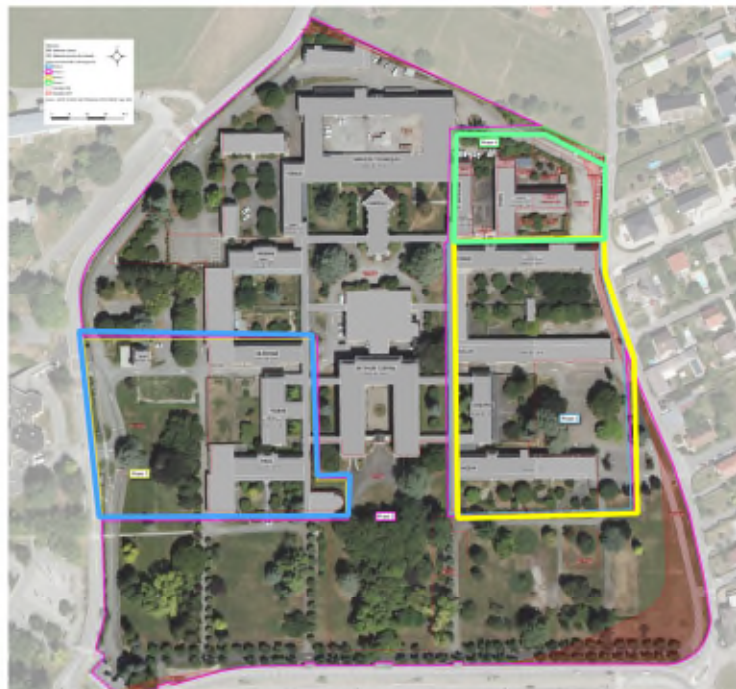
Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20211116-DEL78-2021-DE
Date de télétransmission : 19/11/2021
Date de réception préfecture : 19/11/2021

DELIBERATION N°78/2021

Objet : ACQUISITION

Opération 21-505 : BASSENS - CHS
Demandeur : BASSENS
Axe : logement
Durée de portage demandée : 6 ans
Remboursement du capital stocké : 2% les 5 premières années puis solde
Taux de portage annuel HT : 1 % (taux minoré demandé)

Le CHS a décidé de vendre les bâtiments ne lui servant plus dans le cadre de ses activités. Compte tenu de l'ampleur du site - **20 bâtiments dont 13 classés et 9.5 hectares d'un seul tenant** - la commune a sollicité l'aide des services de Grand Chambéry et d'Agate pour l'aider dans la définition du projet communal possible et l'EPFL pour négocier auprès du CHS l'acquisition de l'ensemble.
 La commune a fait une proposition à **19,6 M €**
 Le CHS a accepté la proposition
 La commune demande à l'EPFL la substitution



Versements	Dates	Montants	Événements	Libérations	Dates
N°1	01/03/2022	2 000 000 €	Compromis		
N°2	01/03/2023	6 000 000 €			
N°3	01/03/2024	4 400 000 €		Phase n°1	01/07/2024
N°4	01/03/2025	4 000 000 €			
N°5	01/03/2026	2 200 000 €		Phase n°2	01/01/2027
N°6	01/01/2028	1 000 000 €	Libération des locaux CHS	Phase n°3	01/07/2028
				Phase n°4	A définir avec le CD
		19 600 000 €			

Accusé de réception en préfecture
 073-487899056-20211116-DEL78-2021-DE
 Date de télétransmission : 19/11/2021
 Date de réception préfecture : 19/11/2021

DELIBERATION N°78/2021

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Bassens	B72	L'ASILE	7 050 m ²	Terrains d'agrément	Uge	Avis France domaine
	B1901	5358 Av. DU CLOS DE BRESSIEU	35 810 m ²	Jardins	Uge	
	B2011	5355 Av. DU CLOS DE BRESSIEU	552 m ²	Sols	Uge	
	B2012	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	336 m ²	Sols	Uge	
	B2516	L'ASILE	918 m ²	Sols	Ugd	
	B2517	L'ASILE	261 m ²	Sols	Ugd	
	B2518	L'ASILE	274 m ²	Sols	Ugd	
	B2519	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	44 342 m ²	Sols	Uge	
	B2520	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	136 m ²	Sols	Ugd	
	B2521	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	201 m ²	Sols	Ugd	
	B2522	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	74 m ²	Sols	Uge	
Bassens	B1413	L'ASILE	48 m ²	Sols	Ugd	Avis France domaine
	B1417	L'ASILE	680 m ²	Sols	Ugd-Uge	
	B1418	L'ASILE	268 m ²	Sols	Uge	
	B1422	L'ASILE	30 m ²	Sols	Uge	
	B2216	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	181 m ²	Sols	Uge	
	B2218	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	3 613 m ²	Sols	Uge	
Bassens	B2181	L'ASILE	179 m ²	Sols	Ugd	Avis France domaine
	B2183	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	535 m ²	Sols	Ugd	
	B2184	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	384 m ²	Sols	Uge	
TOTAL			95 798 m²			

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20211116-DEL78-2021-DE
Date de télétransmission : 19/11/2021
Date de réception préfecture : 19/11/2021

DELIBERATION N°78/2021

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix et conditions indiqués ci-dessus.

VOTE :	
Pour	18
Contre	0
Abstentions	0

Le 19/11/2021
Le Président
Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20211116-DEL78-2021-DE
Date de télétransmission : 19/11/2021
Date de réception préfecture : 19/11/2021